

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 118 Afdeling 118 - Byparken
Afsnit 1

Drift- og vedligeholdelsesplan 2026

Ibrugtagningsår 1991
Antal lejemål 21
Antal Carporte/garager: 0
Grundareal:
Bebygget areal
Matrikel 17 do, Svinninge by



Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 118 Afdeling 118 - Byparken
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	bi	Bygning, inventar							
116410	bi.bra	Brandslukkere	Service brandmateriel Lotek	1	1.100,00	samle	638	2020	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning køl / frys	20	550,00	stk	11.000	1991	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning emhætter	20	550,00	stk	11.000	2001	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning dropinetter	20	220,00	stk	4.400	1991	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning bordovne	20	440,00	stk	8.800	1991	1
	bk	Bygning, konstruktion							
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning	17	11.000,00	stk	187.000	1991	0
116310	bk.dør	Dør	Maling hoveddøre udvendig	20	1.650,00	stk	33.000	2024	7
116310	bk.dør	Dør	Maling af hoveddøre indgang nr. 4 + fys.	1	4.125,00	samle	4.125	2024	7
116310	bk.gul	Gulv	Vedligehold / udskiftning parket	1	22.000,00	samle	22.000	2020	1
116220	bk.ovf	Overflader	Maling	1	76.450,00	samle	76.450	2024	7
116220	bk.ovf	Overflader	Maling overdækkede glasgange nr. 3 + 31	1	8.800,00	samle	8.800	2024	7
116220	bk.ovf	Overflader	Maling overdækkede glasgange 1-31	1	23.650,00	samle	23.650	2024	7
116220	bk.ovf	Overflader	Maling af døre / vinduer atriumgård	1	2.750,00	samle	2.750	2024	7
116220	bk.ovf	Overflader	Tilstandsrapport	20	704,00	samle	14.080	2020	5
116230	bk.tad	Tagdækning	Tagdækning (inkl. taghætter, skotrender, ovenlys mm)	2000	825,00	m2	1.650.000	2023	30
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling af stern 1-31 + 4	447	71,50	lbm	31.961	2024	7
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning dugruder	556	44,00	stk	24.464	1991	5
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning fuger	1219	48,40	lbm	59.000	1991	20
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning	174	5.500,00	stk	957.000	1991	0
116220	bk.væg	Væg	Væg (facader)	1059	5,50	m2	5.825	1991	5
116220	bk.væg	Væg	Pudsreparation	1463	1,10	m2	1.609	1991	10
116310	bk.væg	Væg	Væg indvendig (badeværelser, fuger mm)	1	1.100,00	1	1.100	2023	1
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installation							
116580	bt.adg.sam	Adgangs anlæg (samlet)	Vedligehold elektroniske låse	1	11.000,00	samle	11.000	2017	1
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Udskiftning tagrender	429	110,00	lbm	47.190	1991	5
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning	20	550,00	bolig	11.000	2006	1
116410	bt.bes.sam	Beskyttelses anlæg (samlet)	Årligt service ABA anlæg Bravida	1	7.150,00	samle	4.147	2011	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 118 Afdeling 118 - Byparken
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
116410	bt.bes.sam	Beskyttelses anlæg (samlet)	Månedlig kontrol ABA anlæg Bagger	1	6.050,00	samle	3.509	2011	1
116410	bt.bes.sam	Beskyttelses anlæg (samlet)	Årlig kontrol ABA anlæg - DBI	1	6.600,00	samle	3.828	2007	1
116410	bt.bes.sam	Beskyttelses anlæg (samlet)	Driftsbidrag vagtcentral	1	7.975,00	samle	4.626	2017	1
116410	bt.bes.sam	Beskyttelses anlæg (samlet)	Abonnement telefon ABA anlæg	4	1.485,00	samle	3.445	2017	1
116410	bt.bes.sam	Beskyttelses anlæg (samlet)	Udskiftning ABA anlæg	1	165.000,00	samle	95.700	2018	15
116410	bt.bes.sam	Beskyttelses anlæg (samlet)	Vedligeholdelse ABA anlæg	1	11.000,00	samle	6.380	2020	1
116410	bt.bly.sam	Belysnings anlæg (samlet)	udskiftning lyskilder og lamper	1	5.500,00	samle	3.190	2017	5
116520	bt.elf.sam	Elforsynings anlæg (samlet)	Udskiftning	20	110,00	bolig	2.200	2010	1
116320	bt.van.mål	Målerarrangement	Udskiftning vandmålere	39	880,00	stk	34.320	2000	6
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning	20	550,00	stk	11.000	2001	1
116320	bt.var.mål	Målerarrangement	Udskiftning varmemålere	20	1.430,00		28.600	2014	6
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning	20	825,00	bolig	16.500	2010	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Årligt service	1	6.600,00	samle	6.600	2012	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Energimærkning	1	16.500,00	samle	9.570	2015	10
116560	bt.vas.sam	Vaskeri, fælles, Vaskerimaskiner saml	Udskiftning vaskeri	1	66.000,00	samle	66.000	1991	10
116570	bt.ven.sam	Ventilations anlæg (samlet)	Service	1	4.400,00	samle	4.400	1999	1
	tb	Terræn, beplantning							
116140	tb.bus	Buske	Efterplantning	20	220,00	bolig	4.400	1991	1
	ti	Terræn, inventar							
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	maling Udhuse/redskabsskur	35	495,00	m2	17.325	2024	7
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstativ	Udskiftning	20	220,00	bolig	4.400	2010	1
	tk	Terræn, konstruktion							
116110	tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning	1895	27,50	m2	30.225	1991	10
	tt	Terræn, tekniske anlæg / installation							
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Afløbssystem (samlet)	1	550,00	1	550	2023	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 118 Afdeling 118 - Byparken

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116110	tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning	0	0	0	0	30.225	0	0	0	0
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Afløbssystem (samlet)	550	550	550	550	550	550	550	550	550
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	maling Udhuse/redskabsskur	0	0	0	0	17.325	0	0	0	0
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke	Udskiftning	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400
116140	tb.bus	Buske	Efterplantning	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Maling hoveddøre udvendig	0	0	0	0	33.000	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Maling af hoveddøre indgang nr. 4	0	0	0	0	4.125	0	0	0	0
116310	bk.gul	Gulv	Vedligehold / udskiftning parket	22.000	22.000	22.000	22.000	22.000	22.000	22.000	22.000	22.000
116220	bk.ovf	Overflader	Maling	0	0	0	0	76.450	0	0	0	0
116220	bk.ovf	Overflader	Maling overdækkede glasgange nr.	0	0	0	0	8.800	0	0	0	0
116220	bk.ovf	Overflader	Maling overdækkede glasgange 1-3	0	0	0	0	23.650	0	0	0	0
116220	bk.ovf	Overflader	Maling af døre / vinduer atriumgår	0	0	0	0	2.750	0	0	0	0
116220	bk.ovf	Overflader	Tilstandsrapport	0	0	0	0	14.080	0	0	0	14.080
116230	bk.tad	Tagdækning	Tagdækning (inkl. taghætter, skotre	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling af stern 1-31 + 4	0	0	0	0	31.961	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning dugruder	24.464	0	0	0	24.464	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning fuger	0	0	0	0	59.000	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg	Væg	Væg (facader)	5.825	0	0	0	5.825	0	0	0	0
116220	bk.væg	Væg	Pudsreparation	0	0	0	0	1.609	0	0	0	0
116310	bk.væg	Væg	Væg indvendig (badeværelser, fugt	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100
116580	bt.adg.san	Adgangs anlæg (samlet)	Vedligehold elektroniske låse	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 118 Afdeling 118 - Byparken

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Udskiftning tagrender	47.190	0	0	0	0	47.190	0	0	0
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000
116410	bt.bes.sar	Beskyttelsesanlæg (samlet)	Årrligt service ABA anlæg Bravida	4.147	4.147	4.147	4.147	4.147	4.147	4.147	4.147	4.147
116410	bt.bes.sar	Beskyttelsesanlæg (samlet)	Månedlig kontrol ABA anlæg Bagø	3.509	3.509	3.509	3.509	3.509	3.509	3.509	3.509	3.509
116410	bt.bes.sar	Beskyttelsesanlæg (samlet)	Årlig kontrol ABA anlæg - DBI	3.828	3.828	3.828	3.828	3.828	3.828	3.828	3.828	3.828
116410	bt.bes.sar	Beskyttelsesanlæg (samlet)	Driftsbidrag vagtcentral	4.626	4.626	4.626	4.626	4.626	4.626	4.626	4.626	4.626
116410	bt.bes.sar	Beskyttelsesanlæg (samlet)	Abonnement telefon ABA anlæg	3.445	3.445	3.445	3.445	3.445	3.445	3.445	3.445	3.445
116410	bt.bes.sar	Beskyttelsesanlæg (samlet)	Udskiftning ABA anlæg	0	0	0	0	0	0	95.700	0	0
116410	bt.bes.sar	Beskyttelsesanlæg (samlet)	Vedligeholdelse ABA anlæg	6.380	6.380	6.380	6.380	6.380	6.380	6.380	6.380	6.380
116410	bt.bly.sam	Belysningsanlæg (samlet)	udskiftning lyskilder og lamper	0	3.190	0	0	0	3.190	0	0	0
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200
116320	bt.van.må	Målerarrangement	Udskiftning vandmålere	0	0	0	0	34.320	0	0	0	0
116540	bt.van.san	Vandsystem (samlet)	Udskiftning	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000
116320	bt.var.mål	Målerarrangement	Udskiftning varmemålere	28.600	0	0	0	0	28.600	0	0	0
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning	16.500	16.500	16.500	16.500	16.500	16.500	16.500	16.500	16.500
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Årrligt service	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Energimærkning	0	0	0	0	0	0	0	0	9.570
116560	bt.vas.sar	Vaskeri, fælles, Vaskerimaskiner	Udskiftning vaskeri	0	0	0	0	0	66.000	0	0	0
116570	bt.ven.san	Ventilationsanlæg (samlet)	Service	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400
116410	bi.bra	Brandslukkere	Service brandmateriel Lotek	638	638	638	638	638	638	638	638	638
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning køl / frys	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning emhætter	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning dropinetter	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 118 Afdeling 118 - Byparken

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning bordovne	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800
116990	zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOLDEI		263.001	160.113	156.923	156.923	205.323	589.296	188.713	252.623	156.923
120010	zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGEI		289.724	289.724	289.724	289.724	289.724	289.724	289.724	289.724	289.724

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO		26.723	129.611	132.801	132.801	84.401	-299.572	101.011	37.101	132.801	109.151
401010	zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	1.973.126	1.999.849	2.129.460	2.262.261	2.395.062	2.479.463	2.179.891	2.280.903	2.318.004	2.450.805
401010	zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	1.999.849	2.129.460	2.262.261	2.395.062	2.479.463	2.179.891	2.280.903	2.318.004	2.450.805	2.559.956